

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ
РСРЕЕСТРА ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ТАРСКИЙ ОТДЕЛ

Главам образований Омской области

646530, г. Тара, ул. Советская, д. 10
тел. 8(38171) 2-24-95, факс 8(38171) 2-24-95

«31» марта 2017г. № _____

Уважаемые коллеги!

Предоставление услуг в электронном виде – основной вектор развития российской учетно-регистрационной системы.

Как вы уже знаете, с 1 июня 2015 года предоставлена возможность подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в электронном виде во всех регионах России. Воспользоваться услугой можно посредством специального сервиса, расположенного на портале Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Государственные услуги/Подать заявление на государственную регистрацию прав».

Чтобы зарегистрировать право на недвижимость с помощью нового сервиса, требуется заполнить заявление и прикрепить к нему все необходимые документы в электронном виде. Все отправляемые через электронный сервис документы и заявление должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью. Сертификат электронной подписи можно получить в одном из аккредитованных Минкомсвязью удостоверяющих центров, перечень которых размещен на портале Росреестра. Правильно подготовить пакет документов помогает другой сервис портала Росреестра – «Жизненные ситуации».

В омском регионе такая услуга стала предоставляться заявителям также с 1 июня 2015 года. С этой даты заявление о государственной регистрации и иные необходимые для регистрации прав документы можно представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием сетей связи общего пользования по выбору заявителя.

Базовыми государственными услугами Управления Росреестра по Омской области, представляемыми в электронном виде, в настоящее время являются:

- получение сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП);
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество в электронном виде.

Преимущества получения названных государственных услуг в электронном виде очевидны.

Во-первых, не требуется личное посещение офисов многофункционального центра или филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Омской области как при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, так и при получении ее результата: выписка из ЕГРП или документов после проведения государственной регистрации прав. Время на визит в офис не теряется, документы представляются, не покидая рабочего места или не выходя из дома.

Во-вторых, размер платы за предоставление сведений из ЕГРП в электронном виде ниже, чем при получении аналогичной услуги обычным способом. Так, при получении выписки на бумажном носителе размер платы для физических лиц составляет 200 рублей, для юридических – 600. При получении этой услуги в электронном виде физическое лицо заплатит 150 рублей, юридическое – 300.

Кстати, физическим лицам, предоставляющим документы на государственную регистрацию прав в электронном виде, предусмотрена льгота в виде применения понижающего коэффициента (0,7), снижающего размер государственной пошлины на 30 процентов (статья 333.35 Налогового кодекса РФ в редакции Федерального закона от 21.07.2014). Юридическим лицам данная льгота не предусмотрена, и они уплачивают государственную пошлину в полном объеме в размере, установленном ст.333.33 Налогового кодекса РФ.

Для государственной регистрации прав в электронном виде заявителям необходимо перевести документы в электронный вид и приобрести электронную подпись, которую можно получить в любом удостоверяющем центре. Список сертифицированных удостоверяющих центров размещен на официальном сайте Росреестра.

Ведение электронного документооборота в очередной раз позволило существенно сократить срок государственной регистрации прав до 5 рабочих дней. А, например, регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов, представленных в форме электронных документов, электронных образов документов, и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится не позднее, чем в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов и заявления.

Учитывая преимущества и приоритет электронного документооборота, внедрение его системы в сфере оказания государственных услуг в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним является сегодня одной из главных задач Росреестра, которая позволяет повышать качество оказания государственных услуг, минимизировать очереди граждан и бумажный документооборот.

За прошедший 2016 год в Управление Росреестра по Омской области поступило почти 5000 заявлений на регистрацию прав в электронном виде.

В качестве заявителей выступали юридические и физические лица, органы государственной власти и местного самоуправления, а также нотариусы.

В настоящее время на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) доступны сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных госуслуг Росреестра – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого

государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в соответствии с законом «О государственной регистрации недвижимости».

В связи с тем, что запуск сервисов по подаче документов на кадастровый учет и регистрацию прав через Интернет позволяет заявителям напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее востребованных услуг ведомства и не терять время на визит в офис и не зависеть от действий чиновника рекомендуем вам более активно использовать электронные сервисы Росреестра с целью получения государственных услуг.

Начальник Межмуниципального
Тарского отдела Управления
Росреестра по Омской области

А.В. Нагаев

Как подать документы на государственную регистрацию прав и кадастровый учет в электронном виде

Зайти на официальный сайт Росреестра по адресу www.rosreestr.ru
Найти вкладку «ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ»
Выбрать услугу «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ», «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ГКУ», «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ О ГКУ и ГРП».
Пошагово заполнить предложенные поля сервиса:
1. Указать цель обращения Например: регистрация прав, ограничений (обременений) прав, регистрация прекращения прав, регистрация сделок, исправление технической ошибки, приостановление регистрации, представление дополнительных документов и т.п.
2. Заполнить данные об объекте недвижимости Указать вид объекта: квартира, земельный участок, жилой дом, нежилое помещение и т.п. Заполнить характеристики объекта: кадастровый номер, адрес, площадь
3. Заполнить данные о правообладателе Физическое лицо, юридическое лицо, субъект публичного права или орган государственной власти, или орган местного самоуправления:
–Заполнить паспортные данные физического лица или реквизиты юридического лица согласно полям сервиса
4. Указать сведения о заявителе:
–Если заявителем является сам правообладатель, то указать его данные
–Если заявителем является представитель, действующий на основании доверенности или нотариус, – указать данные представителя или нотариуса
Загрузить необходимые для учета и (или) регистрации документы:
При подаче документов в электронном виде заявителю важно учесть, что

документы, необходимые для государственной регистрации прав, представляются:

- в форме электронных документов, подписанных УКЭП лиц, которые вправе подписывать соответствующие документы на бумажном носителе (например, договор купли-продажи должен быть подписан электронной подписью сторон такого договора);
- в форме электронных образов документов, подписанных УКЭП лиц, которые вправе заверять копии соответствующих документов на бумажном носителе (если закон допускает представление документов на бумажном носителе в копии без представления в подлиннике) (например, копия решения суда должна быть подписана УКЭП лица, уполномоченного на заверение копий судебных актов).

Подписать заявление с помощью усиленной электронной цифровой подписи (УКЭП заявитель должен получить в специализированном удостоверяющем центре, список которых размещен на сайте Росреестра).